**ՆԱԽԱԳԻԾ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**

**ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ**

**ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

**ՈՐՈՇՈՒՄ**

**« » նոյեմբեր 2023 թվականի N -Ա**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի 2-րդ, 3-րդ մասերի դրույթներով՝ **Գյումրի** **համայնքի ավագանին որոշում է** **.**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող, կառուցապատման նպատակով առանձնացված հողամասերն օտարել աճուրդով և սահմանել աճուրդի մեկնարկային գներն ու պայմանները՝ համաձայն հավելվածի:

Ա.Պապիկյան

Կ.Բադալյան

Հ. Գասպարյան

Ա.Մարգարյան

Ա.Չախոյան

Հ.Աբրահամյան

Կատարող՝ Հ.Աբրահամյան

**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ « ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի տարածքային զարգացման և քաղաքաշինական ծրագրերը իրականացվում են քաղաքի հաստատված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի և համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագրի համաձայն:

Քաղաքաշինության և ճարտարապետության բաժնի կողմից առանձնացված են առաջնահերթ կառուցապատման համար նախատեցված հողամասեր, որոնք օտարվելու են աճուրդով:

Որոշման ընդունմամբ հնարավորություն է ընձեռնվում հողամասը ներկայացնել աճուրդի և օտարել առավել բարձր գին վճարող և լավագույն պայմաններ առաջարկող կառուցապատողներին, որի արդյունքում կկառուցապատվի ազատ տարածքները բնակելի տներով, առևտրի և սպասարկման և այլ հասարակական նշանակության շենքերով: Արդյունքում կկարգավորվի քաղաքաշինական իրավիճակը, որոշ չափով կմեղմվի բնակարանային խնդիրը և քաղաքը կհամալրվի համապատասխան ենթակառուցվածքներով:

**ՏԵՂԵԿԱՆՔ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ**

**« ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՅՈՒՄ ԾԱԽՍԵՐԻ ԵՎ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերն աճուրդով օտարելու և աճուրդի մեկնարկային գներ ու պայմաններ սահմանելու մասին» որոշման ընդունմամբ Գյումրի համայնքի 2023 թվականի բյուջեյում էական փոփոխություններ` ավելացումներ կամ նվազեցումներ, չեն նախատեսվում:

**Հավելված՝**

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի**

**Գյումրի համայնքի ավագանու**

**2023 թվականի -------նոյեմբեր**

**N որոշման**

**Ց ՈՒ Ց Ա Կ**

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, առանձնացված հողամասերն աճուրդով օտարելու մեկնարկային գների և պայմանների**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Հ/Հ** | **Հողամասի հասցեն /գտնվելու վայրը/** | **Ծածկագիրը**  **մակերեսը քառ.մ** | **Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը** | **Հողամասի օգտագործման նպատակը** | **Հաստատված մեկնարկային գինը**  **/ՀՀ դրամ/** |
| **1.** | Մուշ-2 թաղ. 5-րդ փողոց  N 15/1  12-րդ գոտի | 08-001-0083-0259  208.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 950 000 |
| **2.** | Ախուրյանի խճուղի  N 13/5  11-րդ գոտի | 08-001-0557-0165  249.16 | Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական  կառուցապատում | Արտադրական օբյեկտի կառուցում | 1 700 000 |
| **3.** | Ղ.Ղուկասյան փողոց  N 11/10  9-րդ գոտի | 08-001-1314-0204  148.53 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 2 350 000 |
| **4.** | Հ.Թումանյան փողոց  N 53/2  7-րդ գոտի | 08-001-1367-0061  32.8 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 1 250 000 |
| **5.** | Գործարանային փողոց  N 10  12-րդ գոտի | 08-001-0170-0065  1226.62 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 5 700 000 |
| **6.** | Գործարանային փողոց  N 10/2  12-րդ գոտի | 08-001-0170-0064  970.4 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 4 500 000 |
| **7.** | Ա.Շիրակացու փողոց  N 19/6  9-րդ գոտի | 08-001-0617-0286  37.5 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 600 000 |
| **8.** | Գոգունցի փողոց  N 4/11  9-րդ գոտի | 08-001-1334-0225  84.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Ավտոտնակի  կառուցում | 1 350 000 |
| **9.** | Մուշ-2 թաղ. 5-րդ փողոց  N 15/2  12-րդ գոտի | 08-001-0083-0260  381.86 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 1 750 000 |
| **10.** | Վ. Սարգսյան 1-ին թաղ.  N 77/10  11-րդ գոտի | 08-001-0314-0012  346.24 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 2 350 000 |
| **11.** | Կազաչի պոստ թաղամաս  N 131  12-րդ գոտի | 08-001-1041-0075  180.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 700 000 |
| **12.** | Լ.Լիսինյան փողոց  N 1/2  12-րդ գոտի | 08-001-1042-0048  341.25 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 1 500 000 |
| **13.** | Լ.Լիսինյան փողոց  N 1/3  12-րդ գոտի | 08-001-1042-0049  384.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 1 700 000 |
| **14.** | Թբիլիսյան խճ. 5-րդ անցուղի N 32  13-րդ գոտի | 08-001-0411-0034  867.26 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 3 300 000 |

Քաղաքաշինության և հողօգտագործման

բաժնի պետի պարտականությունները կատարող՝ Հ.Աբրահամյան